



# Maintenance

# AC

E-BOOK

Solusi Maintenance AC  
Profesional untuk Gedung &  
Perkantoran

 +62 821-6288-0880

 [bksmalang.id](http://bksmalang.id)

 Jl. Tondano Raya A3 F26  
Kav. G, Sawojajar





• • •

## TENTANG E-BOOK

Melalui e-book ini, BKS Malang ingin memberikan edukasi yang mudah dipahami mengenai perawatan dan maintenance sistem pendingin ruangan (AC). Kami berharap materi ini dapat membantu pengguna memahami pentingnya menjaga performa AC agar tetap optimal, hemat energi, serta memiliki usia pakai yang lebih panjang, sekaligus mengenalkan layanan profesional yang kami sediakan

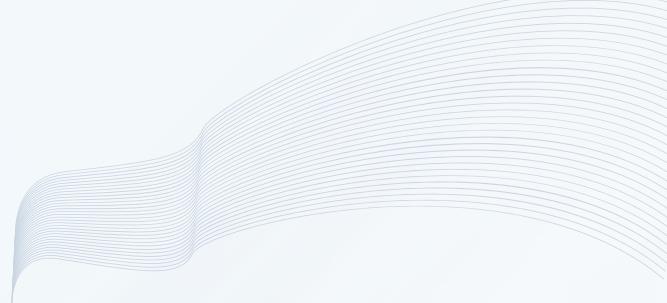
---

Harapannya, pelanggan dapat mengambil keputusan yang tepat dalam melakukan perawatan AC, mulai dari servis rutin, pembersihan unit, hingga penanganan gangguan, sehingga ruangan tetap sejuk, nyaman, dan mendukung produktivitas setiap hari.



# PENTINGNYA PERAWATAN AC BERKALA

- Menjaga suhu ruangan tetap stabil
- Meningkatkan kenyamanan dan produktivitas kerja
- Menghemat konsumsi listrik
- Memperpanjang usia pakai unit
- Mengurangi risiko kerusakan besar yang berbiaya tinggi
- Menjaga kualitas udara agar lebih sehat dan bebas debu



# JENIS PERAWATAN

## 1. Pembersihan Rutin ( Cleaning Unit )

Melibuti pembersihan filter, evaporator, blower, dan kondensor untuk memastikan aliran udara tetap lancar.

## 2. Cuci AC Berkala

Direkomendasikan setiap 2–3 bulan sekali, tergantung intensitas penggunaan.

## 3. Pemeriksaan Drainase

Memastikan pembuangan air tidak tersumbat yang dapat menyebabkan kebocoran.

## 4. Pengisian dan Pemeriksaan Freon

Jika freon berkurang, performa pendinginan turun dan konsumsi listrik meningkat.

## 5. Troubleshooting & Repair

Penanganan cepat untuk kerusakan komponen seperti kipas, motor, PCB, kompresor, dan lainnya



# INDIKASI AC MEMERLUKAN MAINTENANCE

- Hembusan angin lemah dan tidak dingin
- Muncul bau kurang sedap dari unit indoor
- Terdengar suara bising atau getaran tidak normal
- AC bocor dan air menetes ke ruangan
- Tagihan listrik meningkat tanpa alasan
- AC sering mati hidup sendiri

# Rekomendasi Jadwal Perawatan

bksmalang.id

Jenis Perawatan	Rutin	Intensitas Tinggi
• Pembersihan Filter	1-2 bulan sekali	2-4 minggu sekali
• Cuci Indor & Outdoor	2-3 bulan sekali	1-2 bulan sekali
• Pemeriksaan Freon	6 bulan - 1 tahun sekali	3-6 bulan sekali
• Service Besar	1 tahun sekali	6 bulan sekali



# BIAYA KERUSAKAN YANG DAPAT DIHINDARI DENGAN MAINTENANCE

Tanpa perawatan berkala, komponen rentan rusak dan membutuhkan biaya besar, seperti:

- Penggantian kompresor
- Perbaikan PCB control
- Pergantian motor blower
- Pengisian freon berulang

Investasi kecil untuk perawatan jauh lebih murah dibanding perbaikan besar.



# MANFAAT MENGGUNAKAN BKS

## Perawatan Lebih Terjamin & Profesional

Setiap pekerjaan dilakukan oleh teknisi berpengalaman dengan prosedur kerja standar, sehingga hasil perawatan lebih optimal dan aman untuk unit AC

## Kinerja AC Lebih Optimal & Stabil

Maintenance rutin dari BKS membantu menjaga performa AC tetap dingin, aliran udara merata, serta mengurangi potensi gangguan saat operasional.

## Efisiensi Biaya Operasional

AC yang terawat bekerja lebih efisien, konsumsi listrik lebih terkendali, dan risiko kerusakan besar yang membutuhkan biaya tinggi dapat diminimalkan





## Memperpanjang Umur Pakai AC

Pemeriksaan dan pembersihan berkala membantu mencegah keausan dini pada komponen penting seperti evaporator, kondensor, dan kompresor.

## Laporan Pekerjaan yang Jelas & Terdokumentasi

Setiap kegiatan maintenance dilengkapi dengan laporan pekerjaan, dokumentasi foto, serta catatan teknis sebagai bahan evaluasi dan arsip pelanggan.

## Fleksibel & Sesuai Kebutuhan Pelanggan

BKS Malang menyediakan layanan one-time service maupun kontrak maintenance berkala (bulanan/tahunan) yang dapat disesuaikan dengan kebutuhan gedung.



• • •

## PROYEK BKS



## PG RAJAWALI I

bksmalang.id

• • •

# BRI LIFE CABANG MALANG



• • •

# ASURANSI ASTRA CABANG MALANG



bksmalang.id

• • •

# SMA LABORATORIUM UM



bksmalang.id



# MARI BEKERJA SAMA

Kami siap membantu kebutuhan maintenance AC Anda, mulai dari servis rutin, pembersihan unit, hingga pengecekan komponen untuk menjaga performanya tetap optimal. Dengan teknisi profesional dan peralatan yang tepat, kami memastikan AC bekerja lebih efisien, tahan lama, dan memberikan kenyamanan maksimal bagi lingkungan kerja Anda.



0821-6288-0880



bksmalang.id



Jl. Tondano Raya A3 F26  
Kav G, Sawojajar Malang